

RECAPITULATIF DES AIDES EN OPAH RU COMMUNE DE DONZENAC

DONZENAC / PROPRIETAIRES BAILLEURS

* Prime si gain énergétique >35%

HABITAT INDIGNE ET TRES DEGRADE

	Conditions générales		Plafond des travaux HT	Taux
	Habitat indigne	Habitat très dégradé		
ANAH	<ul style="list-style-type: none"> ○ Cotation > 0.4 ○ Logement occupé 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Cotation > 0,55 ○ Logement occupé 	1 000 € HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 80 000 €	35 % + 1 500 € (prime*)
ANAH	<ul style="list-style-type: none"> ○ Cotation > 0.4 ○ Logement vacant 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Cotation > 0.55 ○ Logement vacant 	1 000 € HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 80 000 €	30 % + 1 500 € (prime*)
CABB	Si éligibilité ANAH		1 000 € HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 80 000 €	20 %
DONZENAC	Si éligibilité ANAH		1 000 € HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 60 000 €	10 %

AMELIORATION DES PERFORMANCES ENERGETIQUES

	Conditions générales	Plafond des travaux HT	Taux
ANAH	<ul style="list-style-type: none"> ○ Gain énergétique DPE ≥ 35% ○ Logement occupé 	750€ HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 60 000 €	25 % + 1 500 € (prime*)
ANAH	<ul style="list-style-type: none"> ○ Gain énergétique ≥ 35% ○ Logement vacant 	750€ HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 60 000 €	20 % + 1 500 € (prime*)
CABB	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 40 000 €	20 %
DONZENAC	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 20 000 €	10 %

REHABILITATION D'UN LOGEMENT DEGRADE

	Conditions générales	Plafond des travaux HT	Taux
ANAH	<ul style="list-style-type: none"> ○ Dégradation moyenne ○ Logement occupé 	750€ HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 60 000 €	25 % + 1 500 € (prime*)
ANAH	<ul style="list-style-type: none"> ○ Dégradation moyenne ○ Logement vacant 	750€ HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 60 000 €	20 % + 1 500 € (prime*)
CABB	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 80 000 €	25 %

ADAPTATION AU VIEILLISSEMENT ET AU HANDICAP

	Conditions générales	Plafond des travaux HT	Taux
ANAH	<ul style="list-style-type: none"> ○ Justificatif ou GIR ○ Logement occupé 	750€ HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 60 000 €	35 % + 1 500 € (prime*)
CABB	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 40 000 €	20 %
DONZENAC	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 12 000 €	10 %

SECURITE ET SALUBRITE DE L'HABITAT

	Conditions générales	Plafond des travaux HT	Taux
ANAH	<ul style="list-style-type: none"> ○ Identification d'une problématique de sécurité ou salubrité ○ Logement occupé 	750€ HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 60 000 €	35 % + 1 500 € (prime*)
ANAH	<ul style="list-style-type: none"> ○ Identification d'une problématique de sécurité ou salubrité ○ Logement vacant 	750€ HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 60 000 €	15 % + 1 500 € (prime*)
CABB	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 40 000 €	20 %
DONZENAC	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 40 000 €	10 %

PROCEDURE RSD OU CONTRÔLE DE DECENCE

	Conditions générales	Plafond des travaux HT	Taux
ANAH	<ul style="list-style-type: none"> ○ Suite à un contrôle ○ Logement occupé 	750€ HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 60 000 €	25 % + 1 500 € (prime*)
ANAH	<ul style="list-style-type: none"> ○ Suite à un contrôle ○ Logement vacant 	750€ HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 60 000 €	15 % + 1 500 € (prime*)
CABB	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m ² (max 80 m ²) Plafond 40 000 €	20 %

MONTANT DES PRIMES & AIDES COMPLEMENTAIRES INCITATIVES

Types de travaux	Plafond travaux HT	Taux ou prime
Ravalement des façades	20 000 €	30% du montant HT des travaux
Restauration vitrines commerciales	8 000 €	30% du montant HT des travaux
Prime pour changement d'usage d'un local commercial en RDC vacant depuis + de 1 an dans une rue non commerçante		1 500 €
Prime pour regroupement de logements vacants		3 000 €