

## RECAPITULATIF DES AIDES EN OPAH DC PROPRIETAIRES BAILLEURS

Bourgs et villes retenus : Brive, Lubersac, Malemort, Objat, Allassac, Donzenac, Juillac, Arnac-Pompadour, Ayen, Cosnac, Cublac, Larche, Sainte Féréole, Saint Pantaléon de Larche, Saint Viance, Turenne, Ussac, Varetz.

**N.B. :** Pour Objat, les aides communales PB (ravalement de façades, restauration d'une vitrine commerciale, etc.) s'appliquent sur tout le territoire de la commune, pas seulement en RU.

\* Prime si gain énergétique >35%

### AMELIORATION DES PERFORMANCES ENERGETIQUES

	Conditions générales	Plafond des travaux HT	Taux
<b>ANAH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gain énergétique DPE ≥ 35%</li> <li>○ Logement occupé</li> </ul>	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 60 000 €	25 % + 1 500 € (prime*)
<b>ANAH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gain énergétique ≥ 35%</li> <li>○ Logement vacant</li> </ul>	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 60 000 €	20 % + 1 500 € (prime*)
<b>CABB</b>	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 40 000 €	20 %
<b>CCPLP</b>	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 40 000 €	20 %

### HABITAT INDIGNE ET TRES DEGRADE

	Conditions générales		Plafond des travaux HT	Taux
	Habitat indigne	Habitat très dégradé		
<b>ANAH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Cotation &gt; 0.4</li> <li>○ Logement occupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Cotation &gt; 0.55</li> <li>○ Logement occupé</li> </ul>	1 000 € HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 80 000 €	35 % + 1 500 € (prime*)
<b>ANAH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Cotation &gt; 0.4</li> <li>○ Logement vacant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Cotation &gt; 0.55</li> <li>○ Logement vacant</li> </ul>	1 000 € HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 80 000 €	30 % + 1 500 € (prime*)
<b>CABB</b>	Si éligibilité ANAH		1 000 € HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 80 000 €	20 %
<b>CCPLP</b>	Si éligibilité ANAH		1 000 € HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 80 000 €	20 %

## REHABILITATION D'UN LOGEMENT DEGRADE

	Conditions générales	Plafond des travaux HT	Taux
ANAH	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Dégradation moyenne</li> <li>○ Logement occupé</li> </ul>	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 60 000 €	25 % + 1 500 € (prime*)
ANAH	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Dégradation moyenne</li> <li>○ Logement vacant</li> </ul>	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 60 000 €	20 % + 1 500 € (prime*)
CABB	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 80 000 €	20 %
CCPLP	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 80 000 €	20 %

## SECURITE ET SALUBRITE DE L'HABITAT

	Conditions générales	Plafond des travaux HT	Taux
ANAH	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Cotation insalubrité &gt; 0.3 et 0.4</li> <li>○ Logement occupé</li> </ul>	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 60 000 €	35 % + 1 500 € (prime*)
ANAH	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Cotation insalubrité &gt; 0.3 et 0.4</li> <li>○ Logement vacant</li> </ul>	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 60 000 €	15 % + 1 500 € (prime*)
CABB	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 40 000 €	20 %
CCPLP	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 40 000 €	20 %

## PROCEDURE RDS OU CONTRÔLE DE DECENCE

	Conditions générales	Plafond des travaux HT	Taux
ANAH	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Suite à un contrôle</li> <li>○ Logement occupé</li> </ul>	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 60 000 €	25 % + 1 500 € (prime*)
ANAH	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Suite à un contrôle</li> <li>○ Logement vacant</li> </ul>	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 60 000 €	15 % + 1 500 € (prime*)
CABB	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 40 000 €	20 %
CCPLP	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 40 000 €	20 %

## AUTONOMIE A LA PERSONNE

	Conditions générales	Plafond des travaux HT	Taux
<b>ANAH</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Justificatif ou GIR</li><li>○ Logement occupé</li></ul>	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 60 000 €	35 % + 1 500 € (prime*)
<b>CABB</b>	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 40 000 €	20 %
<b>CCPLP</b>	Si éligibilité ANAH	750€ HT/m <sup>2</sup> (max 80 m <sup>2</sup> ) Plafond 40 000 €	20 %